



Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia ponúk k ponukovému konaniu na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Žilina, Jedľová 44, 010 04 Žilina podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

zo dňa 28.08.2026

Prítomní členovia komisie: MVDr. Ivana Višňovská - predseda komisie
MVDr. Lucia Šeriková - člen komisie
Ing. Katarína Frnčová - člen komisie

Program: Vyhodnotenie ponúknutej ceny navrhovanej záujemcom o nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Žilina

Regionálna veterinárna a potravinová správa Žilina (ďalej len „RVPS Žilina“) ako správca majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zaradila rozhodnutím č. 1/2026 zo dňa 11.08.2026 medzi dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu evidovaný liste v vlastníctva č. 3, na parcele č. 656/2, katastrálne územie Bánová, obec Žilina, okres Žilina so súpisným číslom 285 nebytové priestory na prízemí administratívnej budovy nasledovne:

- miestnosť č. 1 – 6,73 m²
- miestnosť č. 2 – 29,40 m²
- miestnosť č. 3 – 20,74 m². Výmera spolu: 56,87 m².

RVPS Žilina v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 12.08.2026 v registri ponúkaného majetku štátu na webovom portáli Ministerstva financií Slovenskej republiky www.ropk.sk ponukové konanie na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe RVPS Žilina

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu priestorov nachádzajúcich sa v objekte č. súp. 285 bol vyhotovený Znalecký posudok číslo 159/2026. Znalecký posudok vyhotovila dňa 21.7.2026 Ing. Marta Hoštáková, evidenčné číslo v zozname znalcov MS SR 911172. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nájmu v príslušnej budove na 72,13 €/m²/rok.

Vo vyhlásenom ponukovom konaní ďalej správa majetku uviedol, že bude akceptovať len cenovú ponuku vyjadrenú jednou pevnou sumou a zvíťazí záujemca s najvyššou ponúknutou cenou. Zároveň správca zdôraznil, že záujem možno prejavíť len o všetok ponúkaný majetok spolu.

V stanovenej lehote do 25.08.2026 bola predložená 1 obálka:
KRMIVÁ MATEL s.r.o., Cintorínska 44, 013 11 Porúbka – 17.08.2026

Dňa 28.08.2026 o 8:00 hodine bola v kancelárii riaditeľky Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Žilina, na Jedľovej 44, 010 04 Žilina v rámci ponukového konania komisionálne vyhodnotená cenová ponuka uchádzača o dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu v správe RVPS Žilina za účasti členov menovanej komisie.

Pri vyhodnotení cenových ponúk ponukového konania boli zistené nasledujúce skutočnosti:

O nájom uvedeného dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu prejavil záujem jeden záujemca:

záujemca		Bydlisko/Sídlo	Ponúknutá cena
1.	KRMIVÁ MATEL s.r.o. IČO: 46777954 IČDPH: SK2023566193	Cintorínska 44, 013 11 Porúbka	72,13/ m ² /rok

Záujemca **KRMIVÁ MATEL s.r.o., Cintorínska 44, 013 11 Porúbka** (č. záznamu 1678/2026 zo dňa 17.08.2026) predložil cenovú ponuku, v ktorej prejavil záujem o prenájom všetkých ponúkaných nehnuteľností o celkovej výmere 56,87 m². Súčasťou cenovej ponuky bola kópia Osvedčenia o živnostenskom oprávnení. Podľa vyjadrenia záujemcu chce uvedené nehnuteľnosti využívať na predaj krmiva a doplnkového tovaru pre zvieratá a chovateľov.

V zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správca môže uzatvoriť nájomnú zmluvu len s tým uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné.

Vzhľadom na to, že sa do ponukového konania na nájom dočasného prebytočného nehnuteľného majetku štátu prihlásil jeden záujemca, ako záujemca o nájom predložil cenovú ponuku, ktorá dosiahla výšku trhového nájomného určeného Znaleckým posudkom, komisia odporúča štatutárnemu orgánu uzatvoriť s uvedeným záujemcom nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Žiline, dňa 28.08.2026

PREZENČNÁ LISTINA

**z otvárania obálok z osobitného ponukového konania prebytočného
nehnutel'ného majetku štátu v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy
Žilina, Jedľová 44, 010 04 Žilina**

Členovia komisie:

MVDr. Ivana Višňovská - predseda komisie

MVDr. Lucia Šeriková - člen komisie

Ing. Katarína Frnčová - člen komisie

S odporúčaním komisie súhlasím - nesúhlasím.

MVDr. Livia Čičková
riaditeľka RVPS Žilina